



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA  
Stanje na dan: 19.09.2024. 15:28

Katastarska općina: 319961, MATULJI

Broj ZK uložka: 718

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2      | PPR |
|------|--------------------------|------------|--|-------------------|-----|
| 1.   | 2034/2                   | 17         | PUT BRDO<br>DVORIŠTE<br>KUĆA, PUT BRDO   | 631<br>505<br>126 |     |
|      |                          | UKUPNO:    |  | 631               |     |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
|      | Temeljem zapisnika-rješenja broj Z-500/2010/718 od 18. srpnja 2011. godine, prenosi se slijedeći upis:<br><br>Zaprimljeno 21.10.2008. broj Z-5420/08   |           |
| 1.1  | Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti od 06. listopada 2008., uknjižuje se pravo služnosti pješačkog i kolnog prolaza te stvarne služnosti vodova i drugih uređaja (električnih, kanalizacijskih, vodovodnih, plinovodnih, telekomunikacijskih), u korist svakodobnog vlasnika z.č. 2034/2 k.o. Matulj (kao povlasne nekretnine), a na teret svakodobnog vlasnika čestice oznake z.č. 463/1, k.o. Mihotići, put i neplodno, ukupne površine 48 m2, kao poslužne nekretnine. | SLUŽNOST  |

B  
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 2.   | Suvlasnički dio: 3286/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)<br><br>Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/718 prenosi se slijedeći upis: STAN 2, na prvom katu zgrade, a koji se sastoji od 2 x hodnik + garderoba, 3 sobe, kupaoane, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom, WC-a, spremišta, 2 balkona, prostora za smještaj plinskog spremnika, sveukupne površine 86,28/ m2, u nacrtu sve označeno šrafurom plave boje.<br>QUINTA ESSENTIA D. O. O. U STEČAJU, OIB: 03643475401, PUT BRDO 13, 51211 MATULJI |           |

C  
Teretovnica

| Rbr.         | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! |               |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.09.2024.